

《安徽省青阳县太子山水泥用灰岩矿（新增资源量）采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

| | |
|-------------|--------------------------------|
| 评估项目名称 | 安徽省青阳县太子山水泥用灰岩矿（新增资源量）采矿权 |
| 勘查程度 | 勘探 |
| 矿种 | 石灰岩 |
| 评估目的 | 为委托人确定该矿山新增资源量采矿权出让收益提供参考意见 |
| 出让机关 | 池州市自然资源和规划局 |
| 评估委托人 | 池州市自然资源和规划局 |
| 评估方法 | 折现现金流量法 |
| 评估矿区面积 | 0.2159km ² |
| 资源储量合计 | 2949.70 万吨 |
| 生产规模 | 150.00 万吨/年 |
| 矿山理论服务年限 | 15.11 年 |
| 评估服务年限 | 16.11 年 |
| 产品方案 | 水泥用灰岩矿 |
| 采矿技术指标 | 设计损失量 635.88 万吨，采矿回采率 96.00% |
| 评估拟动用可采储量 | 2221.27 万吨 |
| 固定资产投资 | 不含税原值 7351.39 万元、净值 5718.54 万元 |
| 原矿销售价格（不含税） | 50.49 元/吨 |
| 单位总成本费用 | 32.34 元/吨 |
| 单位经营成本费用 | 28.46 元/吨 |
| 折现率 | 8.00% |
| 保有资源量评估值 | 9697.54 万元 |
| 新增资源量评估值 | 7783.58 万元 |
| 评估基准日 | 2025 年 5 月 31 日 |
| 评估机构 | 湖北天地源房地产资产评估有限公司 |
| 法定代表人 | 张偲 |
| 项目负责人 | 易为冰 |
| 签字评估师 | 易为冰、周江平 |