

池州市 2025 年第 2 季度 地价监测报告

二〇二五年六月

一、地价水平值

2025 年第 2 季度池州市综合地价地面价水平值为 1582 元/平方米，其中商服用地地面地价水平值为 3160 元/平方米，住宅用地地面地价水平值为 2749 元/平方米，工业用地地面地价水平值为 224 元/平方米。

二、地价增长率

2025 年第 2 季度综合地价环比增长率为 0.19%，商服用地地价环比增长率为 0.13%，居住用地地价环比增长率为 0.22%，工业用地地价环比增长率为 0.00%

商服、住宅、工业地价水平呈阶梯状排列，商服地价最高，住宅地价次之，工业地价最低，水平值之比为 1：0.87：0.07（见下图）



三、地价监测结果表

类别	综合	商服	住宅	工业
地面地价水平值 (元 / 平方米)	1582	3160	2749	224
楼面地价水平值 (元 / 平方米)	/	2223	1601	/
地价增长率 (环比) (%)	0.19	0.13	0.22	0.00

四、2025 年各用地地价水平变化趋势预测

2025 年第 2 季度池州市综合地价、商服用地地价、住宅用地地价、工业用地地价呈稍微上升趋势。在经济保持平稳的基调下，根据房地产市场现状以及房地产宏观调控的影响，初步预计池州市 2025 年 3 季度地价水平与第 2 季度相比保持相对稳定的状态，个别用地地价水平会稍有浮动。