

东至县人民政府征地补偿安置方案公告

东征补字〔2024〕第11号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条、第十二条等规定，依据《东至县人民政府征收土地预公告》（东征预字〔2024〕第10号）开展的拟征收土地现状调查、勘测定界成果审核及社会稳定风险评估结果，拟征收大渡口镇大桥村集体所有土地0.1312公顷（1.9680亩），东至县政府组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了征地补偿安置方案，现将方案有关事项公告如下。

一、拟征收土地目的和范围

本次拟征收土地东至国有建设用地，南至国有建设用地，西至国有建设用地，北至永庆路。

具体四至范围详见附件。

本次拟征收土地为东至县人民政府组织实施的成片开发建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第五项规定可以征收集体所有土地的情形，东至县大渡口镇-3片区土地征收成片开发方案已于2021年8月25日经省人民政府批准。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地面积0.1312公顷（1.9680亩），其中农用地0.1312公顷（1.9680亩），含耕地0.0085公顷（0.1275亩），永久基本农田0公顷（0亩）；建设用地0公顷（0亩），未利用地0公顷（0亩）。具体现状如下：

单位：公顷

所有权权属单位		农用地	永久基本农田	建设用地	未利用地	小计
		耕地				
大渡口镇大桥村	0.1312	0.0085	0	0	0	0.1312
合计	0.1312	0.0085	0	0	0	0.1312

三、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费。本次征收土地补偿费、安置补助费标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62号，农用地和未利用地补偿标准为5.16万元/亩）执行，不涉及征收建设用地。

（二）地上附着物及青苗。本次征收土地地上附着物及青苗按照《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165号）执行。

（三）农村村民住宅。本次征收土地不涉及征收农村村民住宅。

本次土地征收的补偿方式为货币。

四、安置对象、安置方式

本次征收土地的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定确定；本次征收土地涉及人口采取货币、社保等方式进行安置。

五、社会保障措施

本次被征地农民的社会保障措施按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（皖政〔2023〕72号）《安徽省人力资源和社会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）及《东至县人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（东政秘〔2024〕19号）的规定执行。具体情况如下：

（一）县城范围内，在依法征收农民集体所有土地时，将被征地农民安置人员中失去全部或大部分土地（户内人均所剩耕地面积不足0.3亩），且年满16周岁的人员纳入基本养老保险缴费补贴对象范围（以下简称“补贴对象”）。

（二）补贴对象参加基本养老保险的（城乡居民养老保险、职工养老保险），可享受缴费补贴，参加城乡居民养老保险、职工养老保险享受同等补贴标准。补贴标准为土地被依法征收时全县平均土地片区综合地价。

六、其他事项

（一）本征地补偿安置方案公告在拟征收土地所在的大渡口镇大桥村范围内，采用镇政务公开栏及村务公开栏张贴等方式发布，并在东至县政府门户网站（www.dongzhi.gov.cn）发布，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会、村民小组和其他利害关系人的意见。本公告期限自2024年11月4日至2024年12月4日。

（二）本次土地征收的实施单位为大渡口镇人民政府，将组织办理补偿登记及征地补偿安置协议签订等事项。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告发布之日起30日内，持不动产权属证明材料至大渡口镇人民政府（联系人：程友才；联系方式：0566-8907062）办理补偿登记。拟征收土地所有权人、使用权人不能亲自办理补偿登记的，可以委托他人办理。未在规定期限内办理补偿登记的，大渡口镇人民政府将书面通知拟征收土地所有权人、使用权人补办。通知补办后仍不办理的，补偿登记事项根据土地现状调查结果予以确定。

（三）对本征地补偿安置方案公告有异议的，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在公告发布之日起至公告期满后5个工作日内，以书面形式向东至县自然资源和规划局（联系人：叶孟光；电话：0566-7028613）提出。相关土地权利人在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

（四）如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，东至县人民政府将依法组织听证。

（五）本次土地征收范围和面积以最终土地征收批准文件载明的内容为准。

（六）大渡口镇人民政府将于2024年12月11日后组织开展征地补偿安置协议签订工作，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合。

附件：拟征收土地位置示意图



东至县人民政府征地补偿安置方案公告

东征补字〔2024〕第16号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条、第十二条等规定，依据《东至县人民政府征收土地预公告》（东征预字〔2024〕15号）开展的拟征收土地现状调查、勘测定界成果审核及社会稳定风险评估结果，拟征收大渡口镇联合村、麻石桥村集体所有土地0.4331公顷（6.4965亩）。东至县政府组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了征地补偿安置方案，现将方案有关事项公告如下。

一、拟征收土地目的和范围

本次拟征收土地地块一东至联合村耕地，南至国有建设用地，西至联合村耕地，北至国有建设用地；地块二东至麻石桥村耕地，南至国有建设用地，西至麻石桥村耕地，北至国有建设用地。

具体四至范围详见附图。

本次拟征收土地目的为池州大渡口经济开发区乐山路和武夷山路建设工程项目建设需要，属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第三项规定由政府组织实施的市政公用公益事业需要用地可以征收集体所有土地的情形。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地面积0.4331公顷（6.4965亩），其中农用地0.4331公顷（6.4965亩），含耕地0.4331公顷（6.4965亩）、永久基本农田0公顷（0亩）；建设用地0公顷（0亩），未利用地0公顷（0亩）。具体现状如下：

单位：公顷

所有权权属单位	农用地		永久基本农田	建设用地	未利用地	小计
		耕地				
大渡口镇联合村	0.1389	0.1389	0	0	0	0.1389
大渡口镇麻石桥村	0.2942	0.2942	0	0	0	0.2942
合计	0.4331	0.4331	0	0	0	0.4331

三、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费。本次征收土地补偿费、安置补助费标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62号，农用地和未利用地补偿标准为5.16万元/亩）执行，不涉及征收建设用地。

（二）地上附着物及青苗。本次征收土地地上附着物及青苗按照《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165号）执行。

（三）农村村民住宅。本次征收土地不涉及征收农村村民住宅。

本次土地征收的补偿方式为货币。

四、安置对象、安置方式

本次征收土地的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定确定；本次征收土地涉及人口采取货币、社保等方式进行安置。

五、社会保障措施

本次被征地农民的社会保障措施按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（皖政〔2023〕72号）《安徽省人力资源和社会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）及《东至县人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（东政秘〔2024〕19号）的规定执行。具体情况如下：

（一）县城范围内，在依法征收农民集体所有土地时，将被征地农民安置人员中失去全部或大部分土地（户内人均所剩耕地面积不足0.3亩），且年满16周岁的人员纳入基本养老保险缴费补贴对象范围（以下简称“补贴对象”）。

（二）补贴对象参加基本养老保险的（城乡居民养老保险、职工养老保险），可享受缴费补贴，参加城乡居民养老保险、职工养老保险享受同等补贴标准。补贴标准为土地被依法征收时全县平均土地地区片综合地价。

六、其他事项

（一）本征地补偿安置方案公告在拟征收土地所在的大渡口镇联合村、麻石桥村范围内，采用镇政务公开栏及村务公开栏张贴等方式发布，并在东至县政府门户网站（www.dongzhi.gov.cn）发布，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会、村民小组和其他利害关系人的意见。本公告期限自2024年11月4日至2024年12月4日。

（二）本次土地征收的实施单位为大渡口镇人民政府，将组织办理补偿登记及征地补偿安置协议签订等事项。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告发布之日起30日内，持不动产权属证明材料至大渡口镇人民政府（联系人：金利桥；联系方式：0566-8906068）办理补偿登记。拟征收土地所有权人、使用权人不能亲自办理补偿登记的，可以委托他人办理。未在规定期限内办理补偿登记的，大渡口镇人民政府将书面通知拟征收土地所有权人、使用权人补办。通知补办后仍不办理的，补偿登记事项根据土地现状调查结果予以确定。

（三）对本征地补偿安置方案公告有异议的，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在公告发布之日起至公告期满后5个工作日内，以书面形式向东至县自然资源和规划局（联系人：叶孟光；电话：0566-7028613）提出。相关土地权利人在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

（四）如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，东至县人民政府将依法组织听证。

（五）本次土地征收范围和面积以最终土地征收批准文件载明的内容为准。

（六）大渡口镇人民政府将于2024年12月11日后组织开展征地补偿安置协议签订工作，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合。

附件：拟征收土地位置示意图



东至县人民政府征地补偿安置方案公告

东征补字〔2024〕第17号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条、第十二条等规定，依据《东至县人民政府征收土地预公告》（东征预字〔2024〕第16号）开展的拟征收土地现状调查、勘测定界成果审核及社会稳定风险评估结果，拟征收尧渡镇河西社区、梅城村集体所有土地0.5227公顷（7.8405亩）。东至县政府组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了征地补偿安置方案，现将方案有关事项公告如下。

一、拟征收土地目的和范围

本次拟征收土地地块一东至河西社区土地，南至河西社区土地，西至河西社区土地，北至河西社区土地；地块二东至道路，南至河西社区土地，西至河西社区土地，北至河西社区土地；地块三东至梅城村土地，南至梅城村土地，西至梅城村土地，北至梅城村土地。

具体四至范围详见附图。

本次拟征收土地目的为池州市东至县体育公园建设项目建设需要，属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第三项规定由政府组织实施的市政公用公共事业需要用地可以征收集体所有土地的情形。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地面积0.5227公顷（7.8405亩），其中农用地0.3101公顷（4.6515亩），含耕地0公顷（0亩）、永久基本农田0公顷（0亩）；建设用地0.2126公顷（3.1890亩），未利用地0公顷（0亩）。具体现状如下：

单位：公顷

所有权权属单位	农用地		永久基本农田	建设用地	未利用地	小计
		耕地				
尧渡镇河西社区	0.2706	0	0	0.2126	0	0.4832
尧渡镇梅城村	0.0395	0	0	0	0	0.0395
合计	0.3101	0	0	0.2126	0	0.5227

三、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费。本次征收土地补偿费、安置补助费标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62号，农用地和未利用地补偿标准为5.16万元/亩）执行，其中征收建设用地（含宅基地）由尧渡镇政府委托池州市鸿瑞房地产评估有限公司采用宗地评估方式进行征地补偿，评估单价为51707元/亩。

（二）地上附着物及青苗。本次征收土地上附着物及青苗按照《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165号）执行。

品种	分类	补偿标准
一般树木、花木	树干胸径≥20.0cm	40元/株

（三）农村村民住宅。本次征收土地不涉及征收农村村民住宅。

本次土地征收的补偿方式为货币。

四、安置对象、安置方式

本次征收土地的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定确定；本次征收土地涉及人口采取货币、社保等方式进行安置。

五、社会保障措施

本次被征地农民的社会保障措施按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（皖政〔2023〕72号）《安徽省人力资源和社会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）及《东至县人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（东政秘〔2024〕19号）的规定执行。具体情况如下：

（一）县域范围内，在依法征收农民集体所有土地时，将被征地农民安置人员中失去全部或大部分土地（户内人均所剩耕地面积不足0.3亩），且年满16周岁的人员纳入基本养老保险缴费补贴对象范围（以下简称“补贴对象”）。

（二）补贴对象参加基本养老保险的（城乡居民养老保险、职工养老保险），可享受缴费补贴，参加城乡居民养老保险、职工养老保险享受同等补贴标准。补贴标准为土地被依法征收时全县平均土地地区片综合地价。

六、其他事项

（一）本征地补偿安置方案公告在拟征收土地所在的尧渡镇河西社区、梅城村范围内，采用镇政务公开栏及村务公开栏张贴等方式发布，并在东至县政府门户网站（www.dongzhi.gov.cn）发布，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村（居）民委员会、村（居）民小组和其他利害关系人的意见。本公告期限自2024年11月4日至2024年12月4日。

（二）本次土地征收的实施单位为尧渡镇人民政府，将组织办理补偿登记及征地补偿安置协议签订等事项。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告发布之日起30日内，持不动产权属证明材料至尧渡镇人民政府（联系人：章琛；联系方式：0566-7816211）办理补偿登记。拟征收土地所有权人、使用权人不能亲自办理补偿登记的，可以委托他人办理。未在规定期限内办理补偿登记的，尧渡镇人民政府将书面通知拟征收土地所有权人、使用权人补办。通知补办后仍不办理的，补偿登记事项根据土地现状调查结果予以确定。

（三）对本征地补偿安置方案公告有异议的，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在公告发布之日起至公告期满后5个工作日内，以书面形式向东至县自然资源和规划局（联系人：叶孟光；电话：0566-7028613）提出。相关土地权利人在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

（四）如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，东至县人民政府将依法组织听证。

（五）本次土地征收范围和面积以最终土地征收批准文件载明的内容为准。

（六）尧渡镇人民政府将于2024年12月11日后组织开展征地补偿安置协议签订工作，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合。

附件：拟征收土地位置示意图

