

池州市贵池区人民政府征地补偿安置方案公告

贵征补字〔2023〕19号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》，现将池州市贵池区2023年第4批次城镇建设用地征地补偿安置方案公告如下：

一、征收土地范围、土地利用现状

拟征收土地位于池州市贵池区牛头山镇宝赛村境内，东至安徽西恩循环科技有限公司，南至涌金大道东段，西至前江产业园供电走廊，北至金源东路，共拟征收集体土地20.4352公顷，其中农用地13.6629公顷、建设用地6.7723公顷，未涉及永久基本农田。此次被征土地实际面积及地类以《土地勘测定界技术报告书》的勘测结果并报省政府依法批准为准。

二、征收土地目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（五）项规定，在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，安徽池州高新技术产业开发区经安徽省人民政府批准，由池州市人民政府组织实施的成片开发建设需要用地，确需征收农民集体所有土地。

三、土地补偿费和安置补助费标准

本次征收集体农用地征地补偿标准按照《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）规定的池州市贵池区征地区片综合地价标准执行；征收集体建设用地土地补偿费、安置补助费按照新修订的《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》规定按评估价执行。

区域	所在区片	农用地			建设用地		
		区片标准	其中		评估价	其中	
			土地补偿费	安置补助费		土地补偿费	安置补助费
牛头山镇宝赛村	IV	45420	15080	30340	51333	20533	30800

如实施征收时补偿标准已调整，按调整后的最新标准执行。

四、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准

农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准按《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165号）规定的标准执行。该项目用地不涉及农村村民房屋。

五、被征土地所涉及的农业人口安置方式和社会保障

（一）本次拟征收土地涉及的农业人口采用货币安置方式。

（二）根据《池州市人民政府关于印发池州市主城区被征地农民就业培训和社会保障工作暂行办法的通知》（池政〔2007〕123号，我区范围内征地参照此办法执行）、《关于调整主城区被征地农民基本养老金标准的通知》（池人社秘〔2021〕160号，我区范围内被征地农民基本养老金参照此文件执行）规定的标准执行，对其中符合被征地农民养老保险对象〔经依法批准征地后失去全部农用地或人均耕地面积不足0.3亩，且被征地时年满16周岁及以上人员（农业人口）〕，纳入被征地农民社会保障范围。被征地农民男年满60周岁、女年满55周岁的，为被征地农民基本养老金领取对象，保障标准为276元/人·月。

六、征地补偿登记

本公告公布之日起30日内，被征收土地的农村集体经济组织、经营权人、使用权人以及其它地上附着物和青苗所有权人持相关土地权属证明材料或其他有效证明（户口本、不动产权属证书、身份证复印件及其它有效证明材料）到所属村委会办理征地补偿登记。请被征地的农村集体经济组织、经营权人、使用权人以及其它地上附着物和青苗所有权人及有关部门予以配合。逾期未办理征收补偿登记手续的，以征地实施单位调查确认结果为准。凡征地预告发布之日后，抢栽抢建的不予办理补偿登记手续。

七、异议反馈渠道

被征地农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对以上征地补偿安置办法有意见的，可在公告期满前，以书面形式向池州市贵池区自然资源和规划局反馈。农村集体经济组织或超过半数被征地的农村集体经济组织成员认为补偿安置方案不符合法律、法规规定的，池州市贵池区人民政府将组织听证。

八、征地安置补偿协议签订

征地补偿安置方案审核同意后由项目所在征地范围内池州市贵池区牛头山镇人民政府分别与拟征收土地的所有权人、使用权人及其他利害关系人签订征地补偿安置协议。

本公告至2023年8月4日止。

特此公告。

