

《安徽省石台县虎山坦矿区及深部熔剂用灰岩矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	安徽省石台县虎山坦矿区及深部熔剂用灰岩矿采矿权
矿种	熔剂用灰岩、建筑石料用灰岩
评估目的	确定出让收益底价
出让机关	池州市自然资源和规划局
评估委托人	池州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0590km ²
保有资源量	463.03 万 t，其中熔剂用灰岩矿 447.72 万 t（探明资源量 208.56 万 t，推断资源量 239.16 万 t）；建筑石料用灰岩矿推断资源量 15.31 万 t。
评估利用资源量	463.03 万 t，其中熔剂用灰岩矿 447.72 万 t（探明资源量 208.56 万 t，推断资源量 239.16 万 t）；建筑石料用灰岩矿推断资源量 15.31 万 t。
评估利用可采储量	372.74 万 t，其中熔剂用灰岩 359.95 万 t；建筑石料用灰岩 12.79 万 t。
生产规模	30 万 t/年，其中熔剂用灰岩矿 29 万 t/年；建筑石料用灰岩矿 1 万 t/年。
矿山服务年限	12.67 年
评估计算年限	13.67 年（含基建期 1 年）
产品方案	熔剂用灰岩矿最终产品为 50~80mm、30~50mm、10~30mm、5~10mm、≤5mm 五种粒级；建筑石料用灰岩原矿。
采矿技术指标	采矿回采率 98%，废石混入率 2%（熔剂用灰岩 2.0%、建筑石料用灰岩 0）
固定资产投资	利用原有固定资产投资原值 3093.00 万元，净值 1501.80 万元； 新增含税投资 1747.90 万元。
单位总成本费用（不含税）	33.90 元/t
单位经营成本（不含税）	22.95 元/t
销售价格（不含税）	综合不含税销售价格：熔剂用灰岩矿 58.41 元/t，建筑石料用灰岩矿 56 元/t
折现率	8%
保有资源量采矿权 出让收益评估值	1447.07 万元人民币
保有资源量采矿权 出让收益市场基准价	986.14 万元人民币
评估基准日	2023 年 10 月 31 日
评估机构	山东大地矿产资源评估有限公司
法定代表人	董淑慧
项目负责人	洪云峰
签字评估师	沈秉龙 洪云峰