

池州市自然资源和规划局

池自然资规函〔2020〕235号

关于市不动产登记机构不再对企业处置 自持物业配合监管的函

贵池区政府、各园区管委会：

近些年，贵池区政府及市本级有关园区管委会对一些招商项目约定了自持物业并设定了抵押、转让等限制性条件，市不动产登记机构根据要求，将相关限制性条件作为前置条件予以配合监管。

根据国务院《优化营商环境条例》第35条规定，“政府及其有关部门……。没有法律、法规、规章依据，不得增设政务服务事项的办理条件和环节”及市人大、政协委员提案和议案的建议，即日起，市不动产登记机构不再将上述限制性条件作为前置条件予以配合监管，建议贵池区政府、市各园区管委会与企业协商，通过签订补充协议重新约定监管方式。

特此通知

