

《青阳县花园吴石灰石矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	青阳县花园吴石灰石矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告
矿种	熔剂用灰岩、熔剂用白云岩
评估目的	出让收益
出让机关	池州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.3698平方公里，开采标高 + 320.00m ~ + 69.00m
资源储量合计	截止评估基准日2025年11月30日，青阳县花园吴石灰石矿新增资源储量：熔剂用灰岩94.18万吨，熔剂用白云岩1174.55万吨
生产规模	50.00万吨/年
矿山理论服务年限	21.29年
评估服务年限	22.29年（基建期1年）
产品方案	熔剂用灰岩碎石、熔剂用白云岩碎石、建筑用灰岩碎石
采矿（选、冶）技术指标	96.00%
评估利用可采储量	熔剂用灰岩70.72万吨，熔剂用白云岩972.39万吨
固定资产投资（不含税）	5741.09万元
产品销售价格（不含税）	熔剂用灰岩碎石60.87元/吨、熔剂用白云岩碎石55.79元/吨
单位总成本费用	34.71元/吨
单位经营成本	28.98元/吨
采矿权权益系数	—
折现率	8%
出让资源量评估价值	新增资源储量：熔剂用灰岩94.18万吨，熔剂用白云岩1174.55万吨出让收益评估价值为人民币3522.09万元
评估基准日	2025年11月30日
评估机构	中天晟源（四川）资产评估有限公司
法定代表人	谢斌
项目负责人	宋芮菡
签字评估师	陶思珣、宋芮菡