

# 《安徽省池州市贵池区佛子岭矿区冶金用砂岩矿采矿权出让 收益评估报告》主要参数表

评估对象	安徽省池州市贵池区佛子岭矿区冶金用砂岩矿采矿权	
评估委托人	池州市自然资源和规划局	
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2025年7月31日	
技术 参 数	资源量	截至2022年1月31日, 拟设采矿权范围内保有: 冶金用砂岩矿总资源量(TM+KZ+TD)4153.41万吨; 水泥配料用砂岩矿总资源量(TM+KZ+TD)2407.96万吨; 建筑石料用砂岩矿总资源量(KZ+TD)4204.64万吨; 建筑用白云岩矿总资源量(TD)108.05万吨; 建筑石料用灰岩矿资源量(TD)18.91万吨; 资源量估算范围内可供综合利用的剥离物(水泥配料用砂岩矿)总量为1625.51万吨。
	已出让保有资源量	水泥配料用砂岩矿资源量18.51万吨, 水泥配料用粘土矿资源量1.45万吨。
	设计损失量	全矿设计损失量728.0万吨, 其中: 冶金用砂岩322.80万吨, 水泥配料用砂岩131.94万吨, 建筑用石料砂岩矿273.26万吨。
	开采回采率	96%
	可采储量	评估利用的可采储量9758.37万吨, 其中冶金用砂岩3677.39万吨, 水泥配料用砂岩2184.98万吨, 建筑用石料砂岩矿3774.12万吨, 建筑用白云岩矿103.73万吨, 建筑用石料灰岩矿18.15万吨。
	生产规模	450万吨/年
	废石混入率	冶金用砂岩矿和水泥配料用砂岩废石混入率2%
	评估计算年限	24年(含建设期1.5年及投产期)
	产品方案	冶金用砂岩矿、建筑用石料矿原矿加工成不同粒级的石子, 水泥配料用砂岩矿原矿
	经济 参 数	销售价格(不含税)
固定资产投资(不含税)		41116.54万元
单位总成本费用		单位矿石加权平均总成本费用23.32元/吨
单位经营成本费用		单位矿石加权经营成本费用17.34元/吨
折现率		8.00%
评估 结 论	1、安徽省池州市贵池区佛子岭矿区冶金用砂岩矿(保有资源储量)采矿权出让收益在评估基准日评估值为人民币36696.57万元, 大写叁亿陆仟陆佰玖拾陆万伍仟柒佰元整。 2、安徽省池州市贵池区佛子岭矿区冶金用砂岩矿(不含已出让保有资源量)采矿权在评估基准日对应的出让收益评估值为人民币36641.99万元, 大写叁亿陆仟陆佰肆拾壹万玖仟玖佰元整。	

安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

二〇二五年十月十八日

