

池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案





项目名称: 池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案

编制单位: 池州市规划勘测设计总院有限公司

证书编号: 自资规甲字22340622

项目审定: 何源 总院副院长、规划分院院长、高级工程师

项目审核: 钱伟 规划分院副院长、高级工程师、注册城乡规划师

项目负责人: 吴磊 规划分院总工、博士、正高级工程师

编制人员: 刘洋 注册城乡规划师

刘本缘 助理工程师

孙保顺 助理工程师

钱立友 助理工程师



目录

- 01 规划总则
- 02 上位规划衔接
- 03 基站建设形式
- 04 基站建设概况

规划背景

- 为满足城市信息化建设需求，积极推动移动通信网络快速合理的建设与布局；以5G网络建设为目标，统一整合现状基站资源和新增基站需求，在《池州市国土空间总体规划（2021-2035年）》（送审稿）框架内统筹布局5G基站建设；
- 为满足池州市公用移动通信的发展需求，最大程度优化使用建设成本，高效利用城市通信基础资源和土地资源，提高人民群众通信信息水平；保障人民群众身体健康，保护城市景观风貌，推进规划范围内通信基础设施合理有序建设发展；
- 为推进基站规划纳入到城市规划中统一管理实施。

规划目标

信号覆盖目标：逐步实现池州市主城区、重点工业园区、车站、机场、高铁站、港口等重要区域的5G网络全覆盖，全面支撑城市交通、旅游、工业、教育及建设管理等领域的5G应用，推进池州市新型智慧城市发展。

容量目标：随着移动通信的发展，为提供高质量的网络服务，通信公司不断加大网络建设投入，在重点保证无线网络覆盖的同时，网络容量应满足城市不断发展的需求，实现池州市主城区实际业务需求和网络能力供给的平衡。

共享共建目标：按“统一规划、集约建设、资源共享、规范管理”的原则，运营商新建基站共享共建比例达到100%；逐年提高移动基站与城市照明灯杆、交通设施塔杆、天眼塔杆、广电塔杆、电力塔杆等市政设施的公建共享比例。



5Gⁿ 让未来生长

5G 时代来临！

规划原则

□ 坚持技术可行

根据各家运营商网络现状、技术现状与业务发展预测以及规划区的功能定位，结合最新通信技术发展方向，制定满足池州市区近期与远期业务发展需求的5G基础设施建设方案。

□ 推进资源共享

珍惜城市有限的土地及空间资源，汇集各运营商对5G通信基础设施需求，统一规划建设方案，并与现有资源进行互连互通，实现通信基础设施资源共建共享，充分利用有限的空间资源，并降低工程建设和运行维护成本。

□ 维护公共利益

综合考虑基站建设带来的环境影响，预判协调各类城市要素之间的利益矛盾，促进社会公共利益最大化，保障社会公平、公正，促进社会和谐。

规划依据

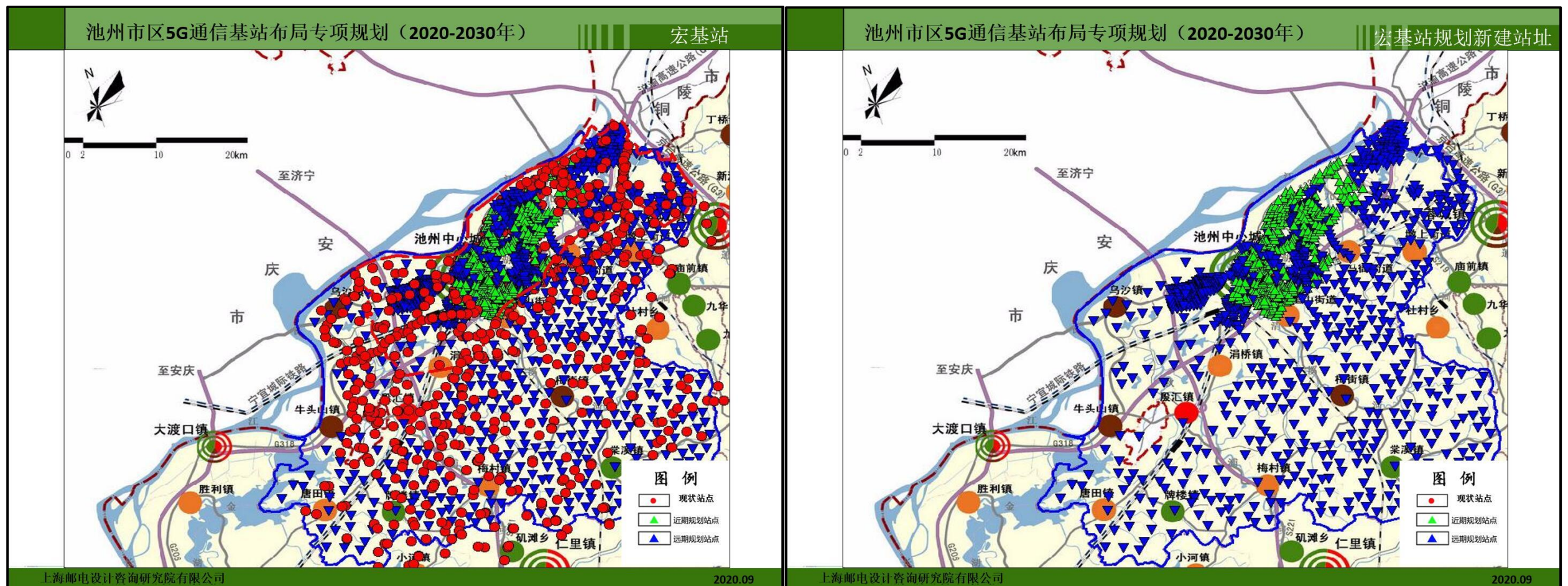
1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正）
2. 《中华人民共和国土地管理法》（2019修正）
3. 《中华人民共和国环境保护法》（2014修订）
2. 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018修订）
3. 《电磁辐射环境保护管理办法》
4. 《电信设备安装抗震设计规范》（YD5059-2005）
5. 《通信局（站）防雷与接地工程设计规范》（GB50689-2011）
6. 《通信局（站）节能设计规范》（YD5184-2009）
7. 《无线通信系统室内覆盖工程设计规范》（YD/T5120-2015）
8. 《池州市国土空间总体规划（2021-2035年）》（送审稿）
9. 《通信工程建设环境保护技术暂行规定》（YD5039-2009）
10. 《电信基础设施共建共享工程技术暂行规定》（YD5191-2009）
11. 《移动通信直放站工程设计规范》（YD5115-2015）
12. 《池州市城市规划区公用移动通信基站设置管理办法》
13. 《池州市移动通信布点导则》
14. 铁塔公司提供5G技术参数

设计依据

为实现池州市区区域5G网络全覆盖，推进池州市新型智慧城市发展，池州市于2020年9月编制完成《池州市区5G通信基站布局专项规划（2020-2030年）》。规划内容主要包括宏基站、室内分布系统和集中汇聚机房建设。本次规划内容主要为池州市2023年三季度5G移动通信基站、机房选址。

上位规划衔接

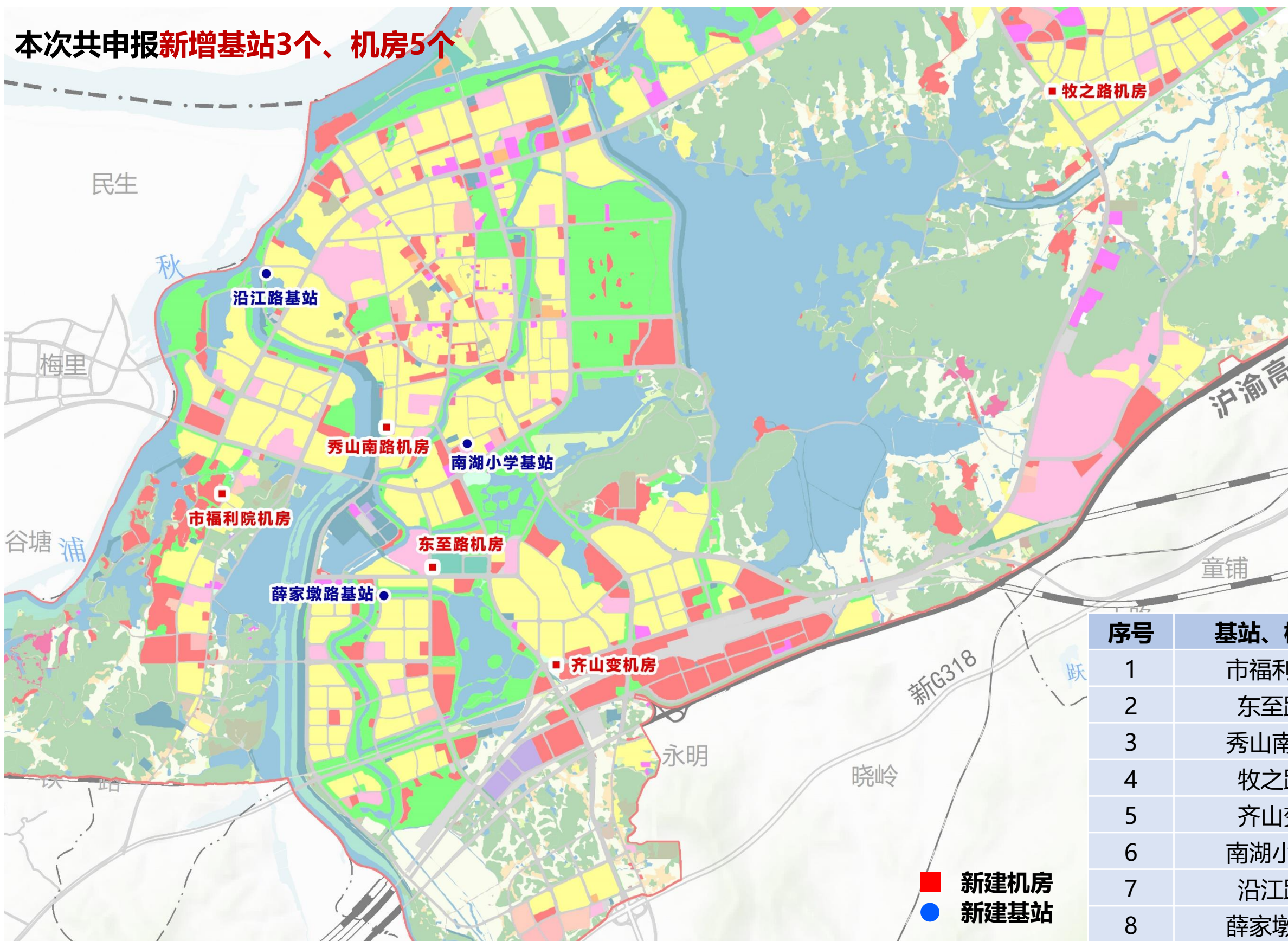
至2030年，《池州市区5G通信基站布局专项规划（2020-2030年）》在规划范围内共计安排了2833个5G站址资源，其中近期规划改造存量站点712个，新建站点430个（2020-2022年），远期规划改造存量站点574个，新建站点1117个（2023-2030年）。规划规定新建基站、机房站址设置均需与四大运营商对接并根据实际使用情况建设，分期与市自然资源和规划局对接，编制形成“5G移动通信基站、机房设置方案”。本规划为池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案。



池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案

基站建设概况

本次共申报新增基站3个、机房5个



序号	基站、机房站名
1	市福利院机房
2	东至路机房
3	秀山南路机房
4	牧之路机房
5	齐山变机房
6	南湖小学基站
7	沿江路基站
8	薛家墩路基站

池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案

基站建设概况

建设缘由：

市福利院机房、东至路机房、秀山南路机房、牧之路机房、齐山变机房：主要考虑站点周边缺少机房设施。

南湖小学基站、沿江路基站、薛家墩路基站：主要考虑城区信号补盲需要。

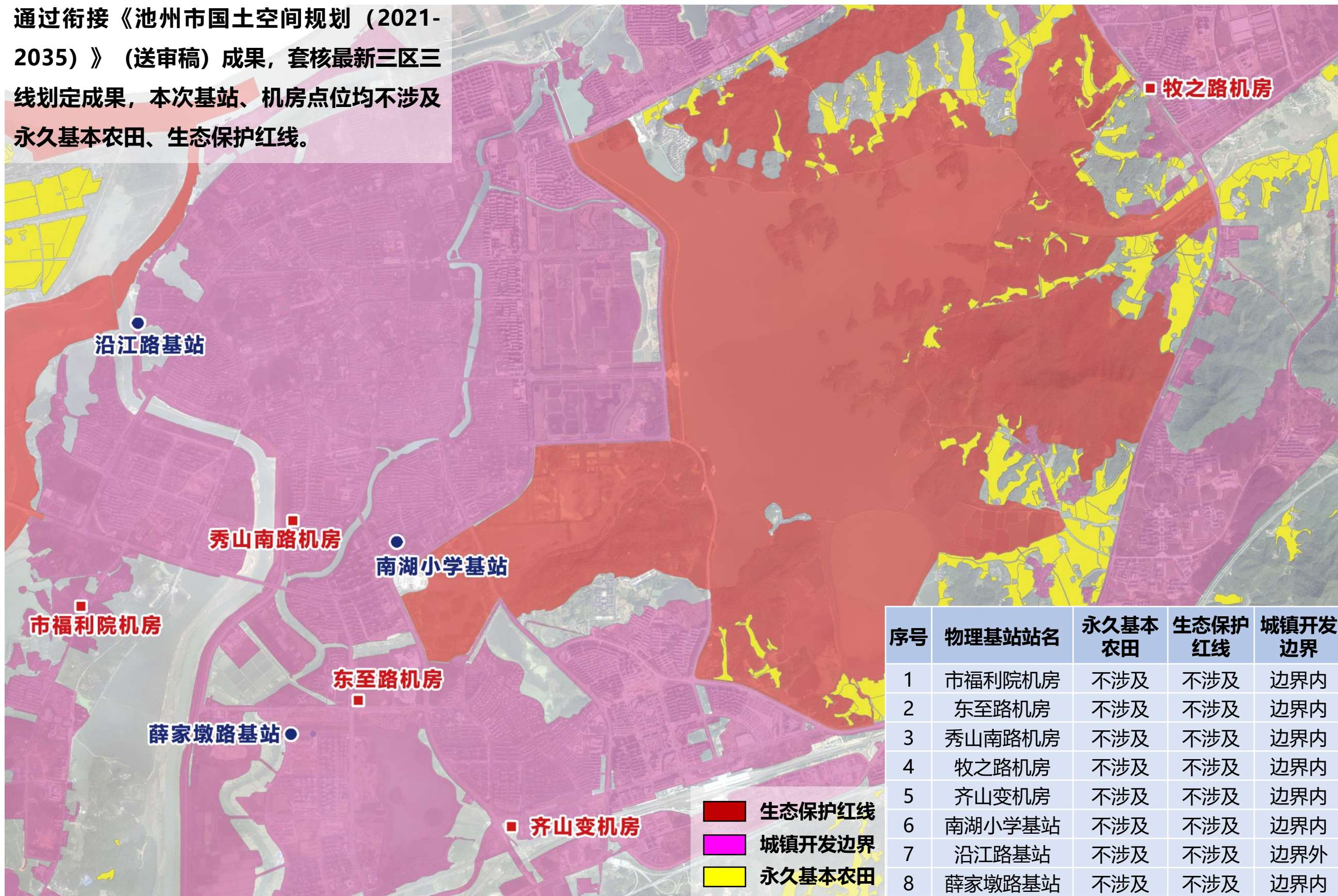
新建基站、机房站址一览表：

序号	区/县	基站、机房站名	位置	规划经度	规划纬度	塔型	塔高	尺寸	规划地类	建设缘由
1	贵池区	市福利院机房	池州市福利院	117.452917	30.637156	—	—	机房基础4.5X6.5	社会福利用地	周边缺少机房
2	贵池区	东至路机房	池州市第一中学	117.479826	30.628612	—	—	机房基础4.5X6.5	体育用地	周边缺少机房
3	贵池区	秀山南路机房	贵池区秀山南路	117.47395	30.644656	—	—	机房基础4.5X6.5	绿地与开敞空间用地	周边缺少机房
4	贵池区	牧之路机房	贵池区锦绣苑	117.560378	30.682243	—	—	机房基础4.5X6.5	绿地与开敞空间用地	周边缺少机房
5	贵池区	齐山变机房	齐山变服务站门前	117.495064	30.617768	—	—	机房基础4.5X6.5	供电用地	周边缺少机房
6	贵池区	南湖小学基站	南湖小学门口	117.48444	30.643142	单杆塔	35	管径1000	中小学用地	城区信号补盲需求
7	贵池区	沿江路基站	贵池区金碧秋浦	117.458017	30.662055	单杆塔	35	管径1000	绿地与开敞空间用地	城区信号补盲需求
8	贵池区	薛家墩路基站	贵池区铜冠映湖园	117.472905	30.625843	单杆塔	35	管径1000	绿地与开敞空间用地	城区信号补盲需求

池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案

套核三区三线图

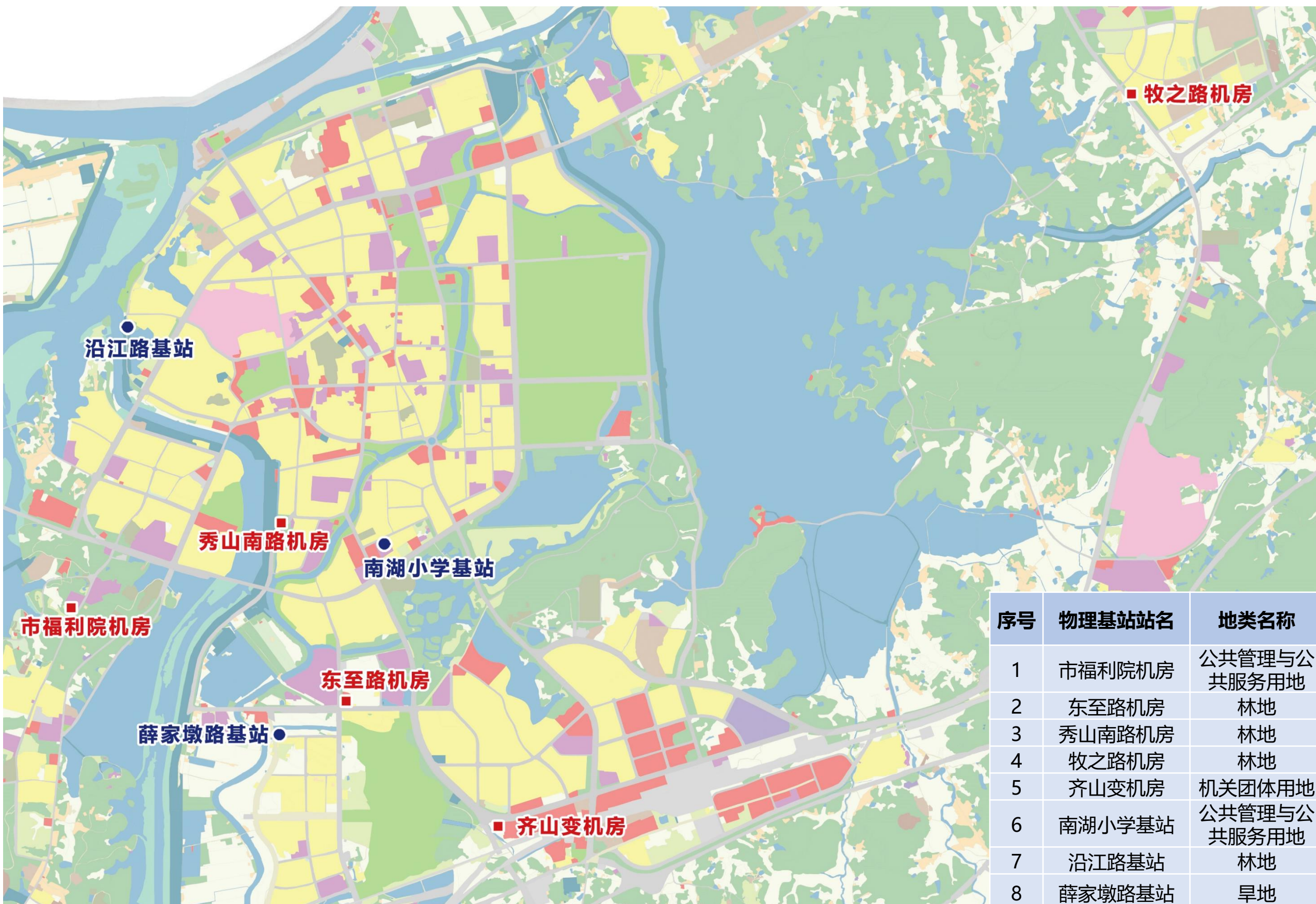
通过衔接《池州市国土空间规划（2021-2035）》（送审稿）成果，套核最新三区三线划定成果，本次基站、机房点位均不涉及永久基本农田、生态保护红线。



序号	物理基站站名	永久基本农田	生态保护红线	城镇开发边界
1	市福利院机房	不涉及	不涉及	边界内
2	东至路机房	不涉及	不涉及	边界内
3	秀山南路机房	不涉及	不涉及	边界内
4	牧之路机房	不涉及	不涉及	边界内
5	齐山变机房	不涉及	不涉及	边界内
6	南湖小学基站	不涉及	不涉及	边界内
7	沿江路基站	不涉及	不涉及	边界外
8	薛家墩路基站	不涉及	不涉及	边界内

池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案

套核池州市2021年国土变更调查成果



基站建设形式指引：

- 1.普通单杆型：通过高杆架设的通讯基站
- 2.路灯塔型：结合路灯样式而设计的通讯基站，同时兼顾路灯照明功能
- 3.广场灯型：结合各路口广场灯形式，同时兼顾照明的通讯基站
- 4.仿生树型：采用仿生树形式设置的通讯基站，能够很好的融入周边景观
- 5.三管塔型：塔柱采用钢管制作，塔身截面为三边形的自立式高耸钢结构

注：（1）因基站避让地下管线等需要，坐标点可适当微调，但之前须征得主管部门同意。

（2）基站拟建位置，需提前征得土地所有者或相关部门同意。



1.普通单杆型



2.路灯塔型



3.广场灯型



4.仿生树型



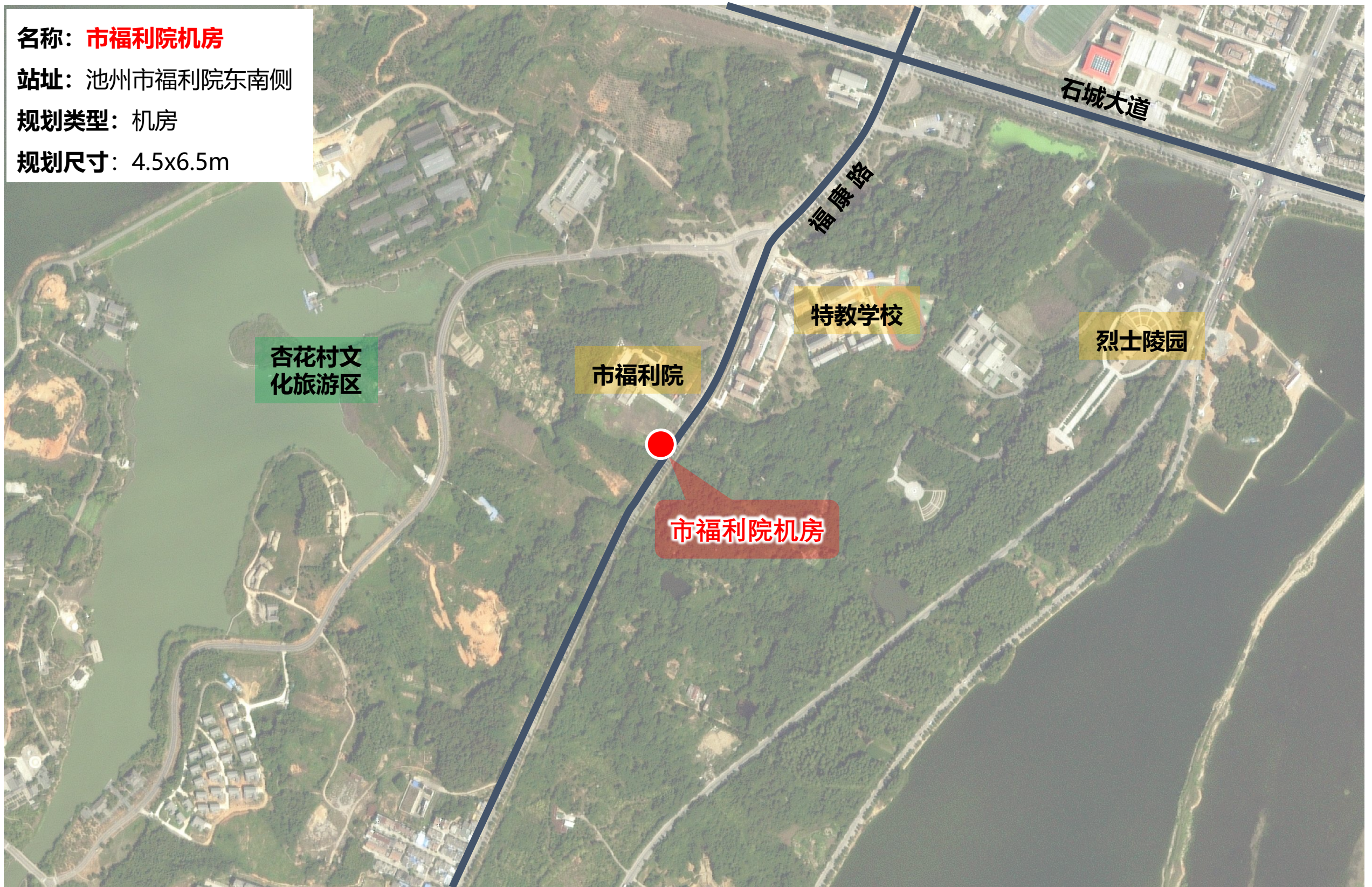
5.三管塔型

名称：**市福利院机房**

站址：池州市福利院东南侧

规划类型：机房

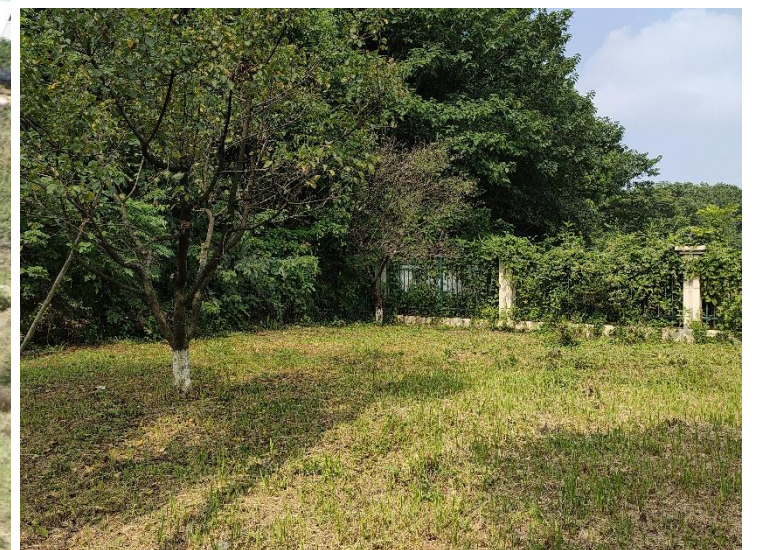
规划尺寸：4.5x6.5m



池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案

01市福利院机房

市福利院机房位于池州市杏花村文化旅游区，市福利院东围墙外，主入口南侧。现状为沿路绿化。



效果示意

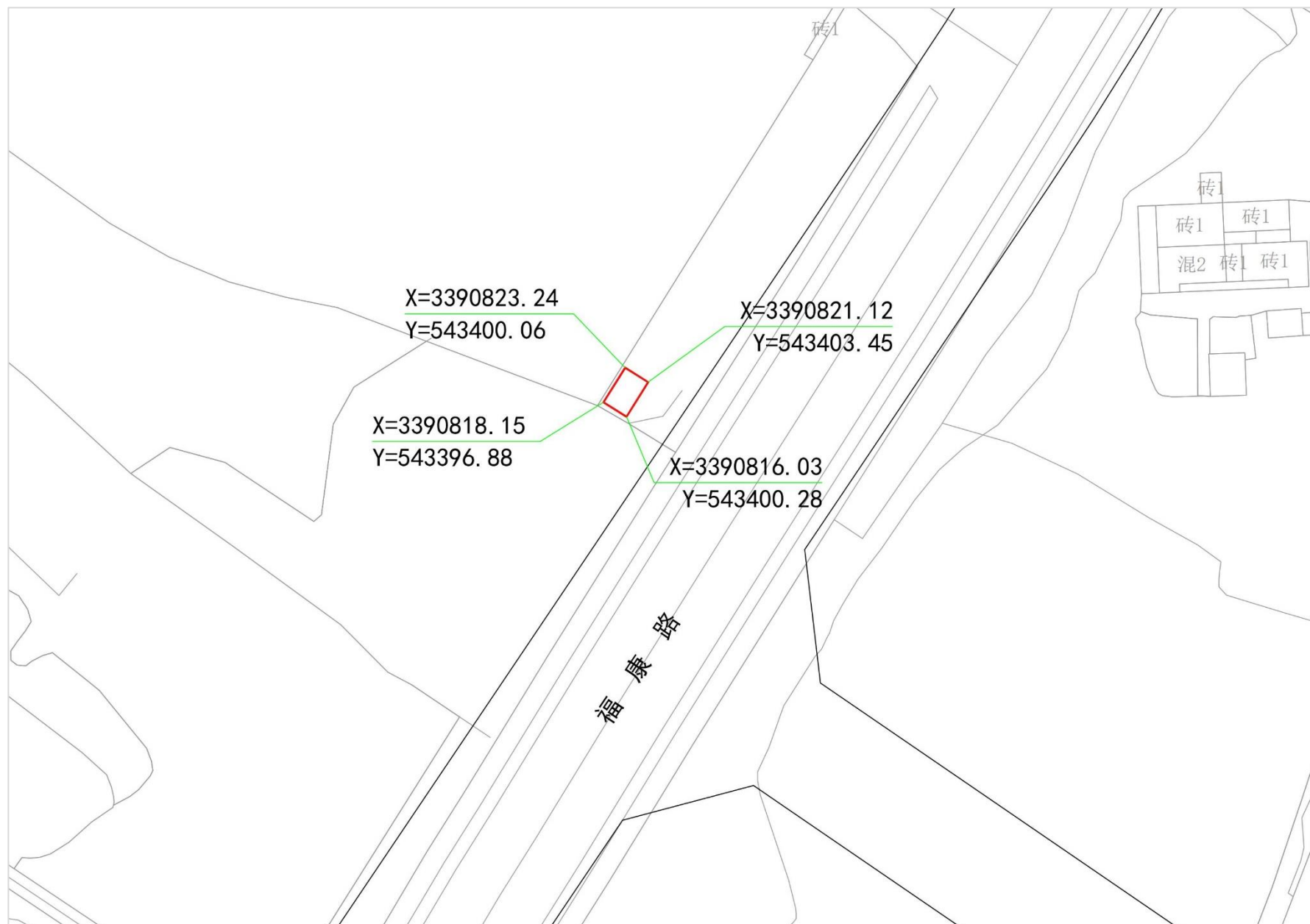


池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案

01市福利院机房

名称	市福利院机房
类型	机房
尺寸	4.5mX6.5m (29.25m ²)
现状地类	公共管理与公共服务用地
土地报批及权属	已发证，权利人为池州市救助管理站

坐标定位图



名称：东至路机房

站址：东至路与升金湖路交叉口东北侧

规划类型：机房

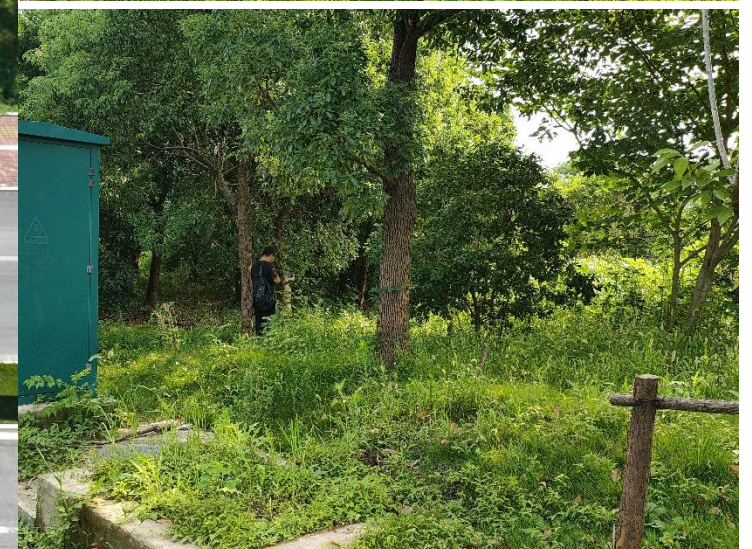
规划尺寸：4.5x6.5m



池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案

02东至路机房

东至路机房位于升金湖路与东至路交口东北角，现状为林地。

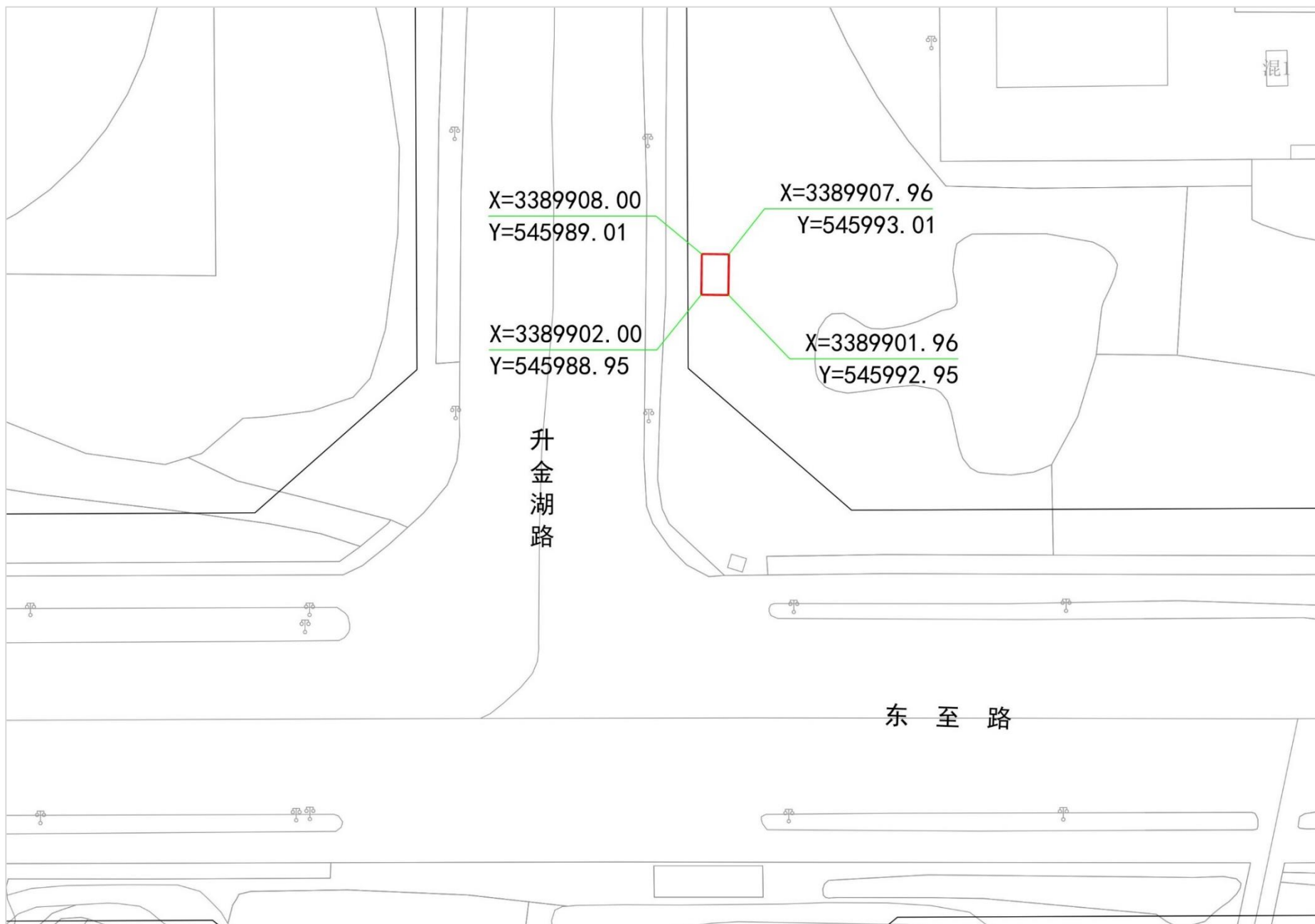


效果示意



名称	东至路机房
类型	机房
尺寸	4.5mX6.5m (29.25m ²)
现状地类	林地
土地报批及权属	尚未报批

坐标定位图



名称：**秀山南路机房**

站址：秀山南路与南湖路交
叉口西南侧

规划类型：机房

规划尺寸：4.5x6.5m



池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案

03秀山南路机房

秀山南路机房位于升秀山南路与南湖路交口西南侧，现状已建垃圾转运站及公厕一座。



效果示意

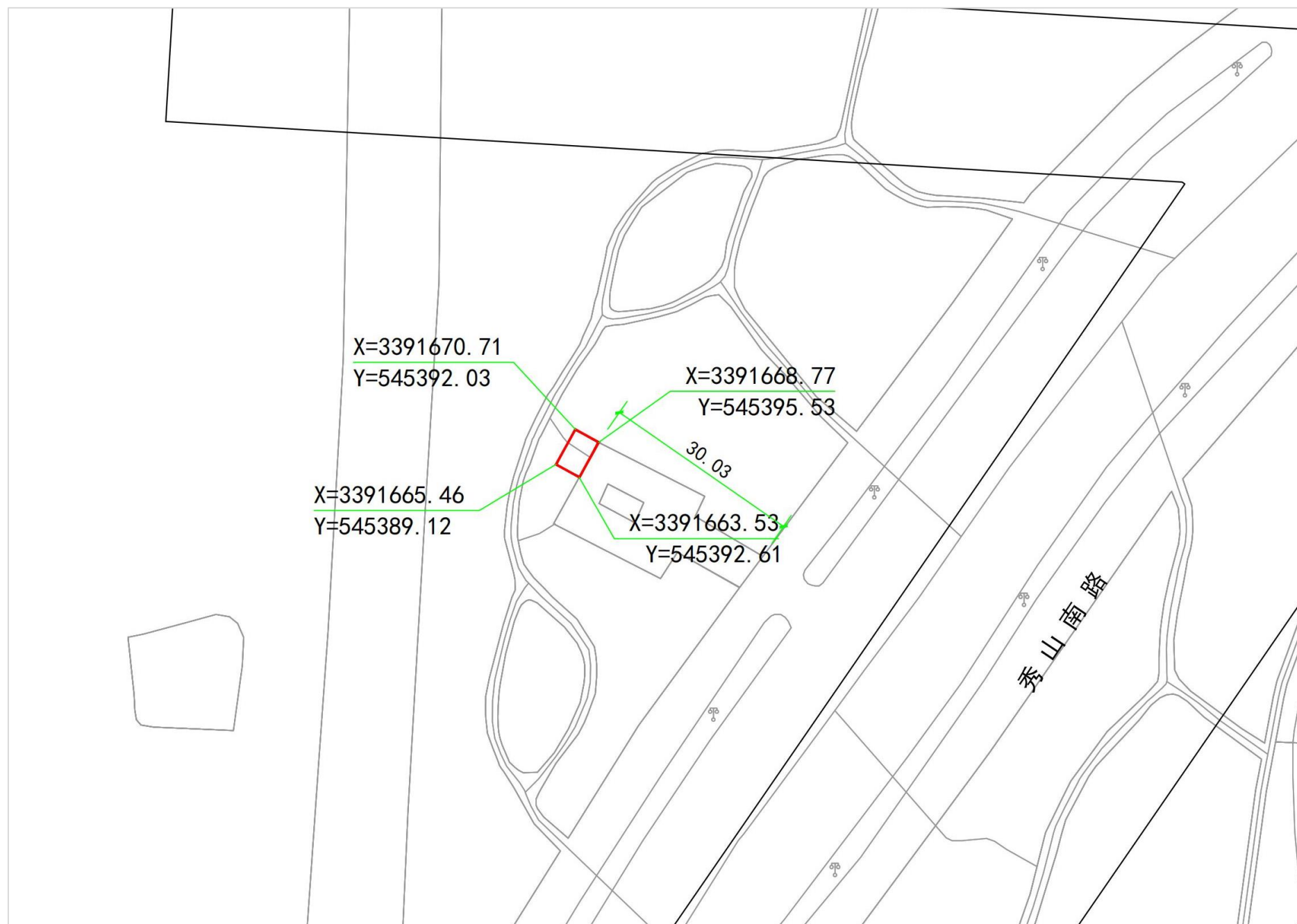


池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案

03秀山南路机房

名称	秀山南路机房
类型	机房
尺寸	4.5mX6.5m (29.25m ²)
现状地类	林地
土地报批及权属	未报批用地

坐标定位图



名称：**牧之路机房**

站址：牧之路与康庄大道交叉口东南侧

规划类型：机房

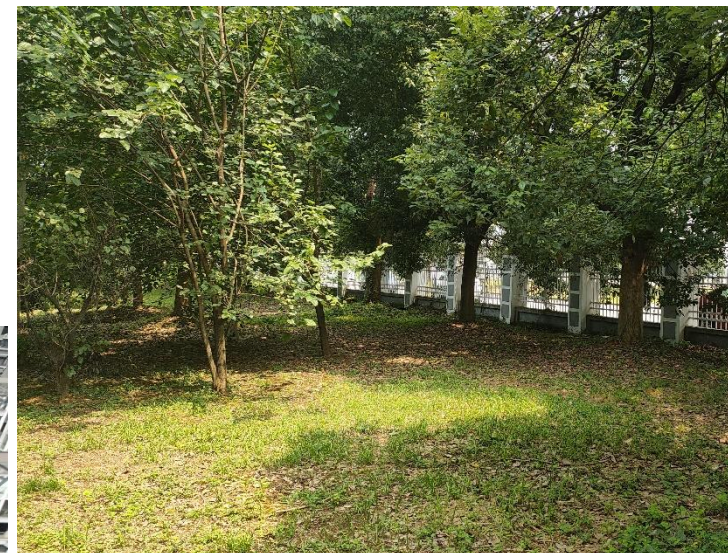
规划尺寸：4.5x6.5m



池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案

04牧之路机房

牧之路机房位于牧之路与康庄路交口东南侧，锦绣苑小区西侧围墙外。机房距离西侧高压线(110kv)约12米，后期建设过程中需确保机房位于高压走廊之外，不对线路造成影响。



效果示意

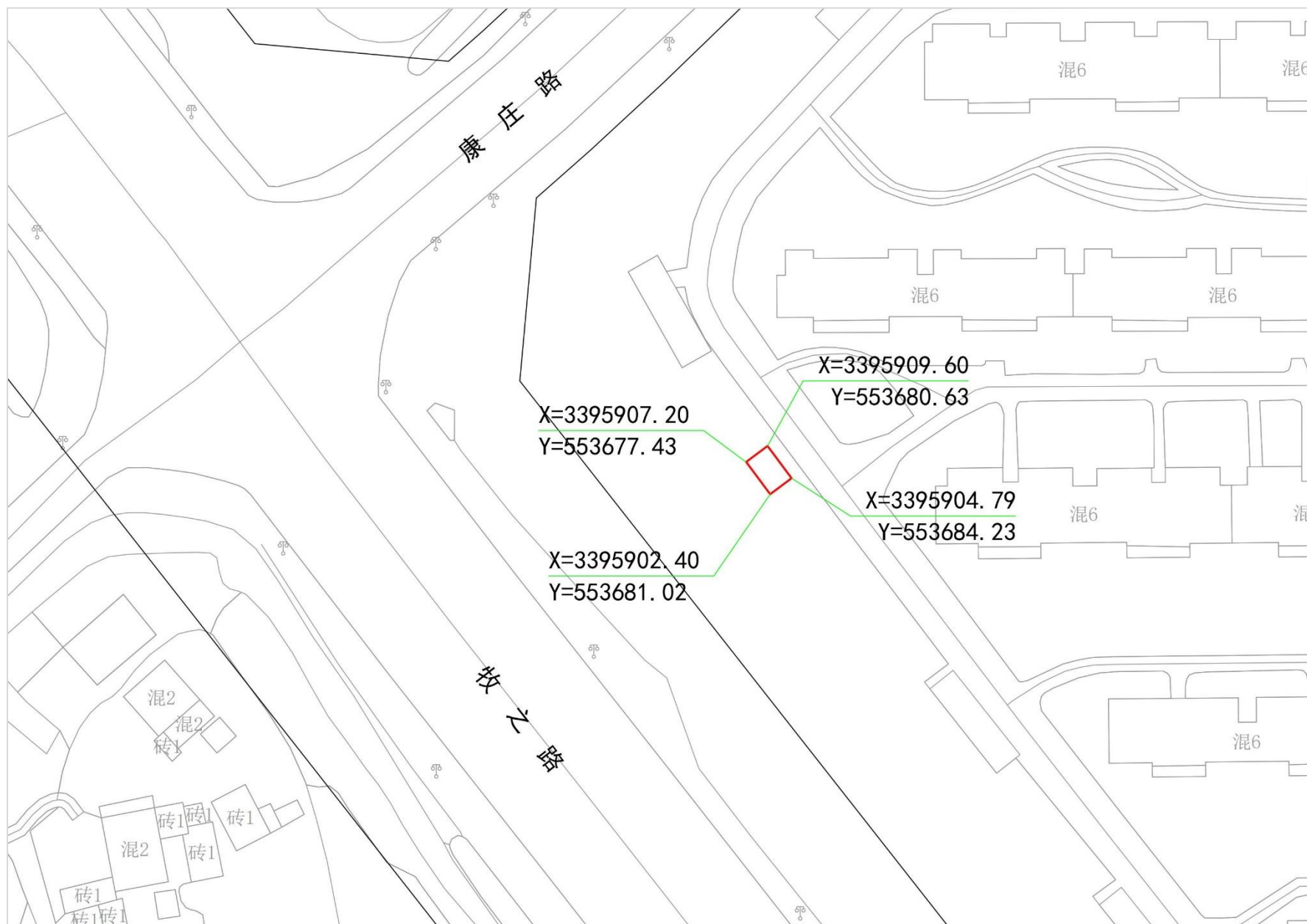


池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案

04牧之路机房

名称	牧之路机房
类型	机房
尺寸	4.5mX6.5m (29.25m ²)
现状地类	林地
土地报批及权属	已发证，权利人为贵池兴业投资开发有限责任公司

坐标定位图

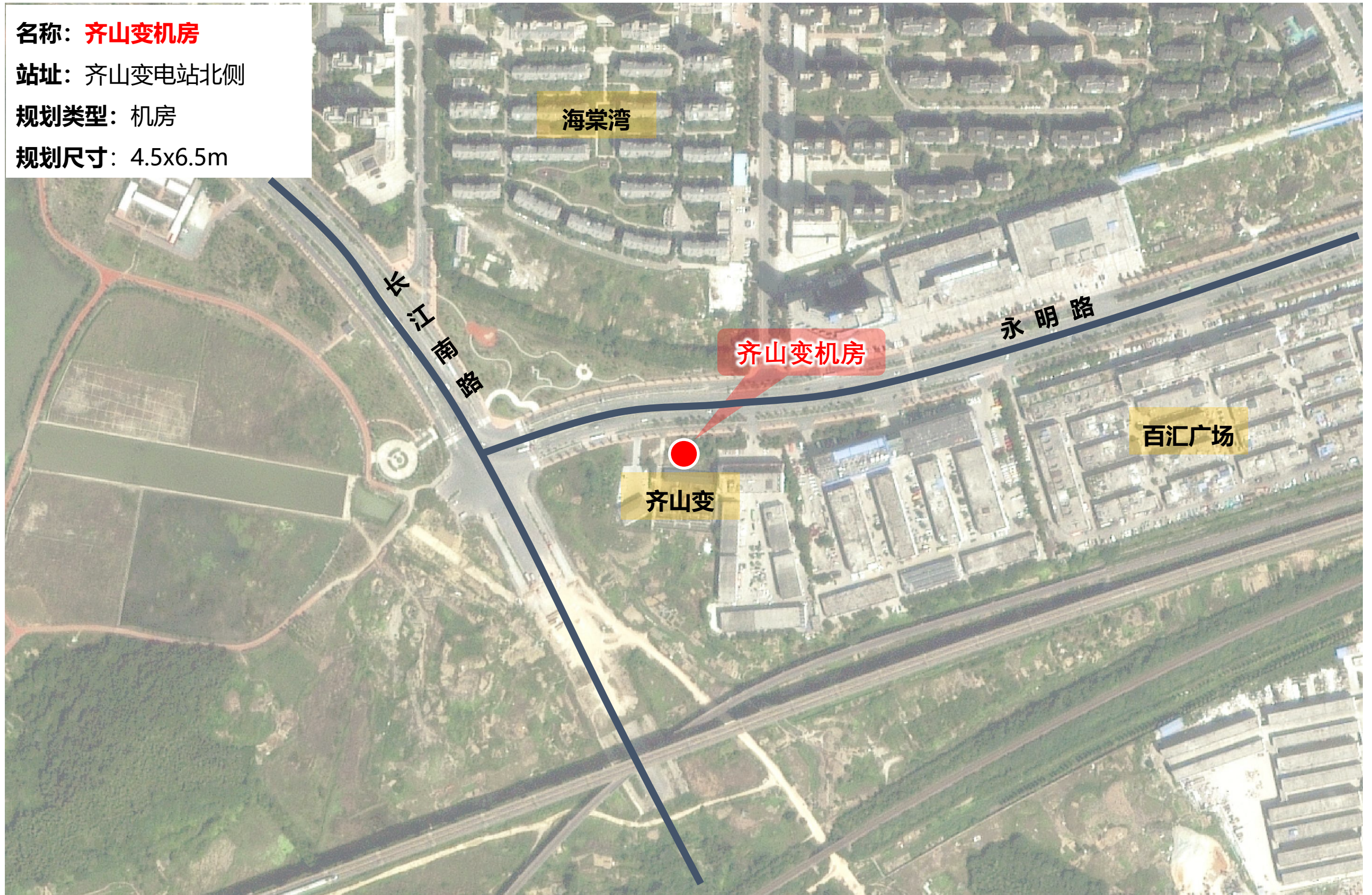


名称：**齐山变机房**

站址：齐山变电站北侧

规划类型：机房

规划尺寸：4.5x6.5m



池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案

05齐山变机房

齐山变机房位于永明路与长江南路交口东南侧，齐山变电站北侧。



效果示意

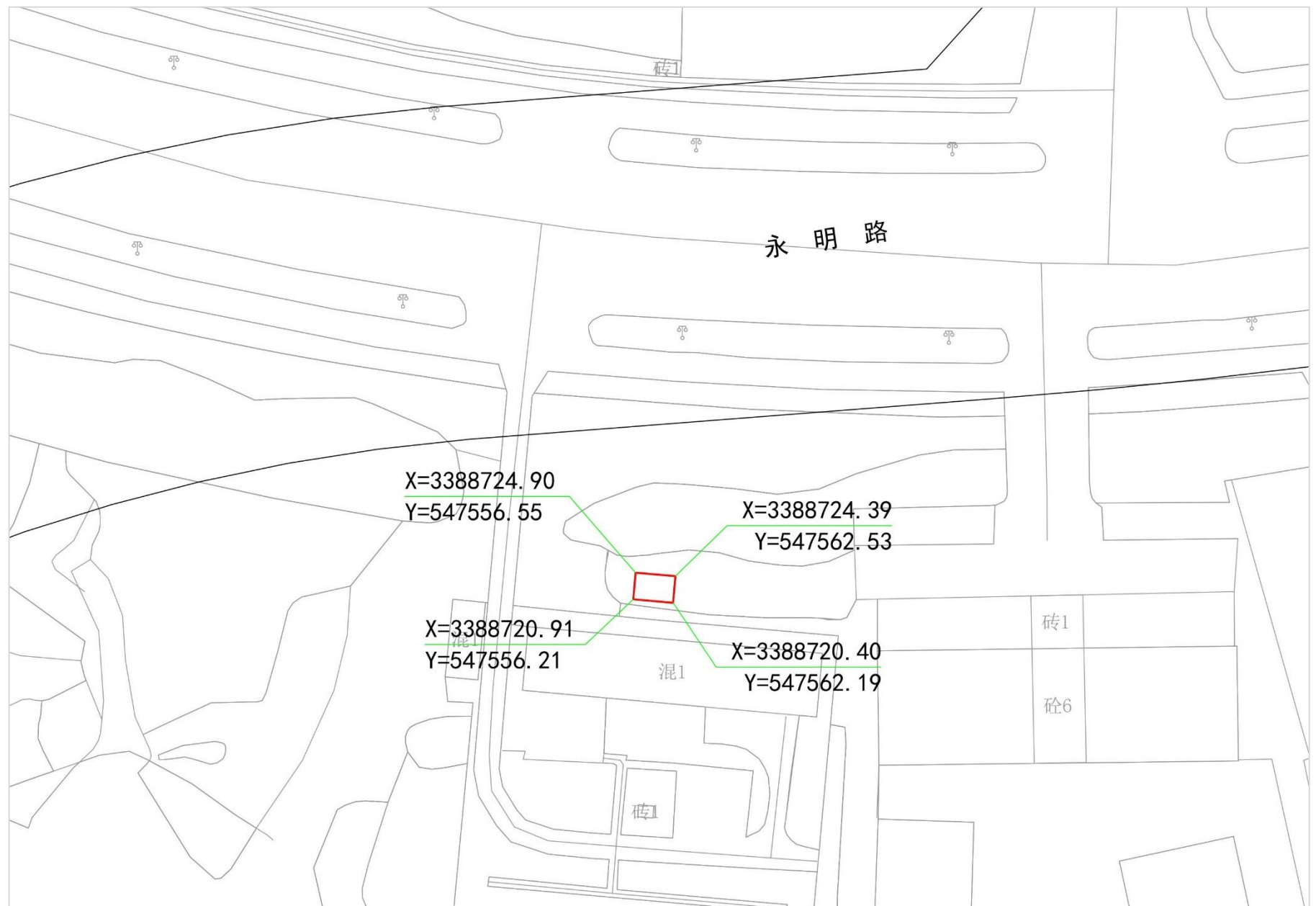


池州市主城区5G移动通信基站、机房2023年三季度设置方案

05齐山变机房

名称	齐山变机房
类型	机房
尺寸	4.5mX6.5m (29.25m ²)
现状地类	机关团体用地
土地报批及权属	已发证，权利人为安徽省电力公司池州供电公司

坐标定位图



名称：**南湖小学基站**

站址：南湖小学北侧

规划类型：单杆塔

高度：35米

塔径：1000mm



南湖小学基站位于和谐路南侧，南湖小学北侧



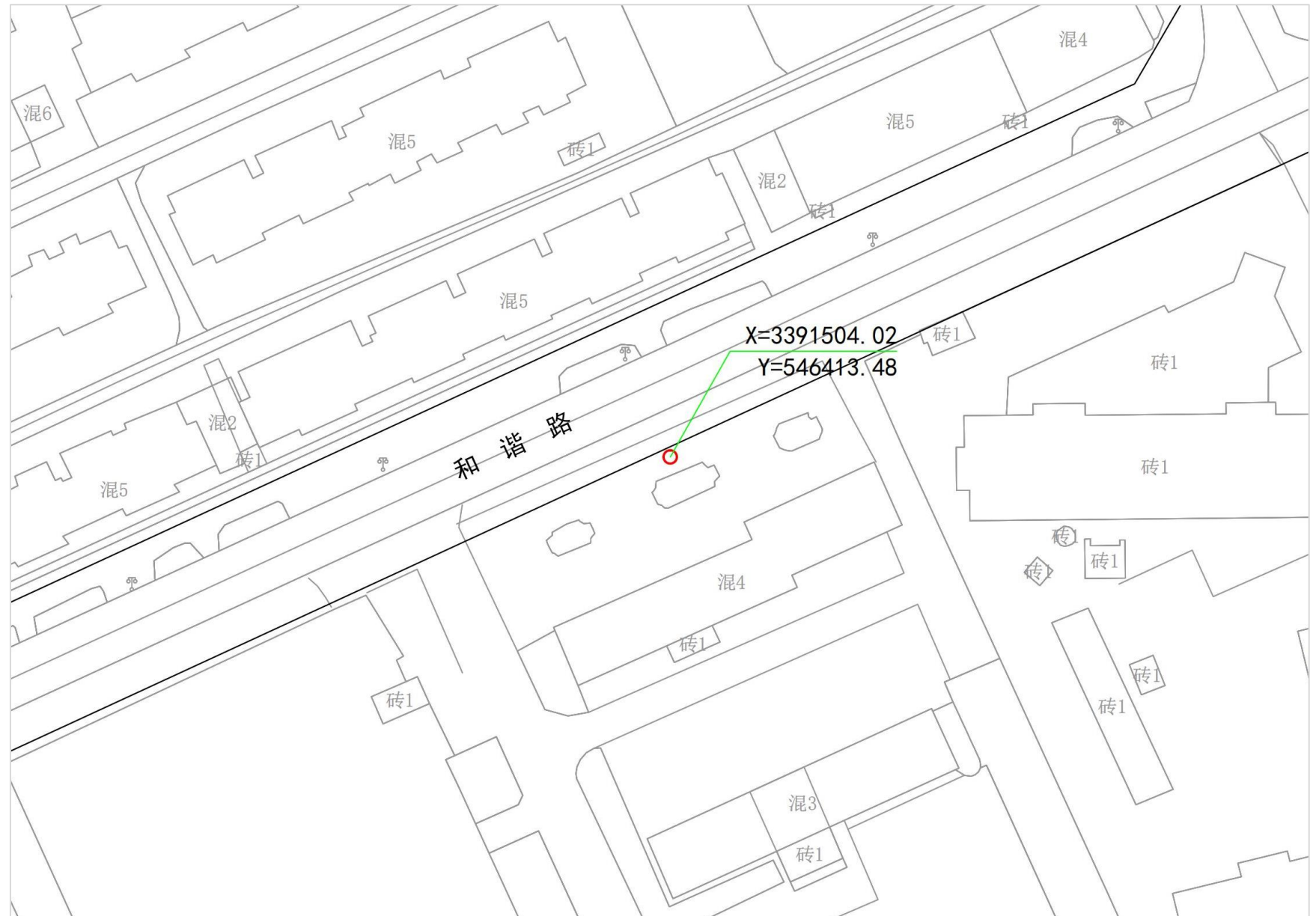
南湖小学基站效果示意



现场照片

名称	南湖小学基站
类型	基站
塔型	单杆塔
塔高	35
尺寸	管径1000
现状地类	公共管理与公共服务用地

坐标定位图



名称: **沿江路基站**

站址: 建设西路与沿江路交口

规划类型: 单杆塔

高度: 35米

塔径: 1000mm



沿江路基站位于建设西路与沿江路交叉口西南侧，现状秋浦河沿岸草地。

沿江路基站效果示意

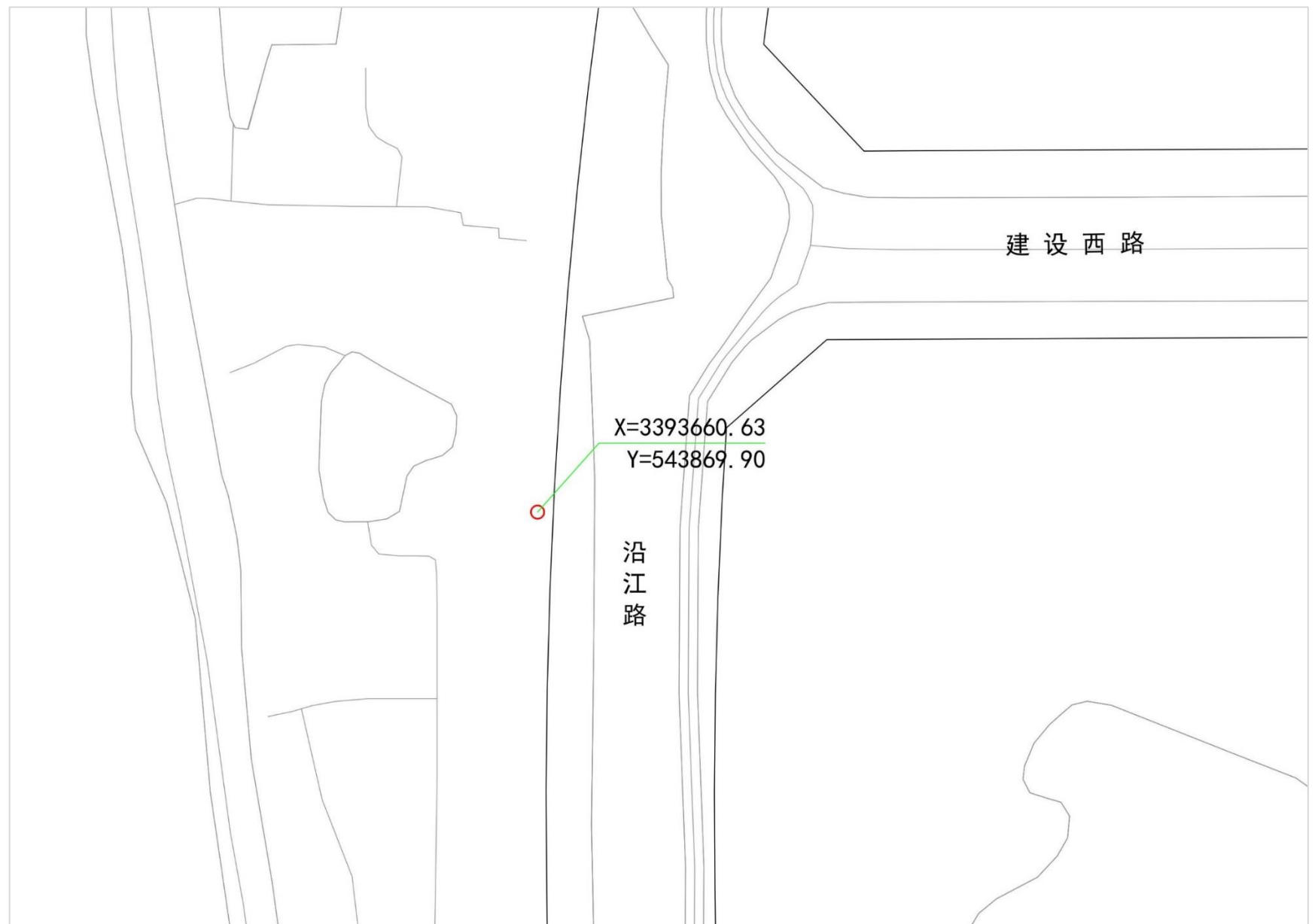


现场照片



名称	沿江路基站
类型	基站
塔型	单杆塔
塔高	35
尺寸	管径1000
现状地类	林地

坐标定位图



名称: 薛家墩路基站

站址: 薛家墩路与洋湖路交叉口西侧

规划类型: 单杆塔

高度: 35米

塔径: 1000mm



薛家墩路基站位于薛家墩路与洋湖路交叉口西北侧，现状人行道上。

薛家墩路基站效果示意

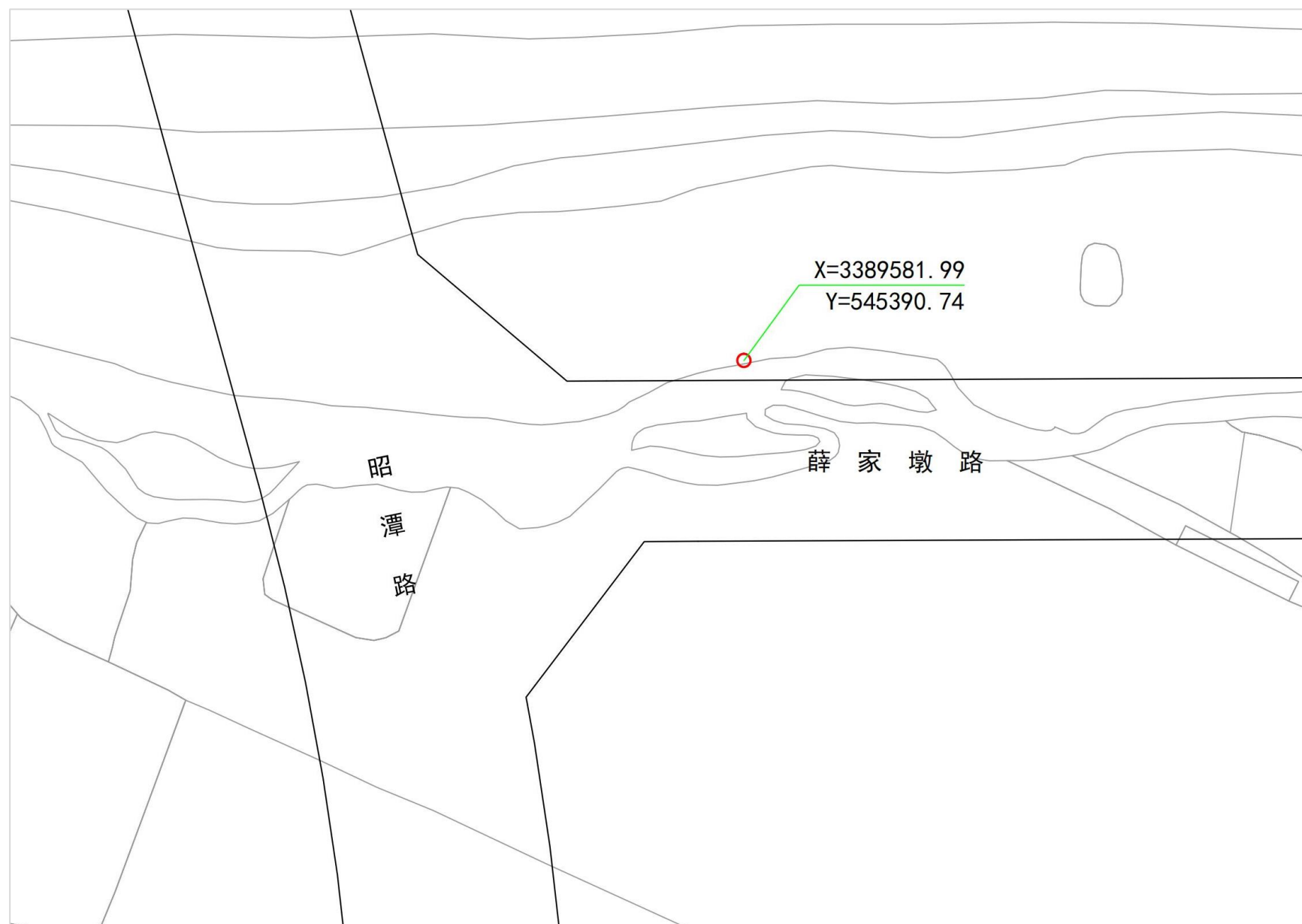


现场照片



名称	薛家墩路基站
类型	基站
塔型	单杆塔
塔高	35
尺寸	管径1000
现状地类	旱地

坐标定位图



加强建设程序管理

年度建设计划建设程序一般分为三个层次：

- **选址申请**，在《池州市移动通信布点导则》的框架下，根据用户需求，综合确定站址选址。在站址选址之后，铁塔公司应根据选点安排和其他相关要求，提出具体选点的基站形式、塔径等与景观密切相关的内容。如若基站周边需要栽植部分常绿植物进行处理，还需进一步提交景观绿化方案。站址选址与景观方案一同公示。
- **选址认定**，在前期站点景观方案和公示无异议之后，确定选址认定书，选址认定有效期24个月。
- **验收申请**，除相关要求之外，另需要出具电磁辐射符合国家环境保护相关标准的诚信承诺书。

开放公共资源

- 市政管理部门应支持符合通信基础设施规划和市政管理规定的通信灯杆塔、美化塔新建改造等。
- 房管部门要督促物业管理企业积极支持移动通信基站单位在住宅小区开展符合规划的移动基站（主要是楼面站）新建、改建和维护，并按政府有关定价或行业标准收取相关费用。
- 对涉及公路、铁路、桥梁等设施的移动基站建设，凡是符合相关法律、法规规定以及本规划的，交通部门要积极支持。
- 鼓励运营商企业和铁塔公司拓展与电力、铁路、市政、公安、交通、房管等行业的合作领域，推进资源双向开放共享，有效降低建网成本和设施租赁成本。

加强通信基础设施保护力度

- 任何单位或者个人不得阻扰铁塔公司依法从事基础设施的设置和维护，不得非法拆除、损坏依法设置的基础设施，不得私自强行关停，否则由公安机关依法处理，对典型案例应挂牌督办、公开曝光。
- 因规划调整确需迁移通信基础设施或者采取防护措施的，建设单位应和通信基础设施产权人协商，就迁移补偿、防护措施等达成协议，并办理相关手续后方可施工，所需费用由建设单位承担。
- 以暴力、威胁、围堵、破坏手段阻扰依法批准设立的通信基础设施建设、运行的，由公安机关依法依规进行处理。